

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „zmluva“)

Zmluvné strany

- (1) **Objednávateľ:** Obec Bystričany
Právna forma: Obec
Štatutárny orgán: Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
Sídlo: Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany
IČO: 00318019
DIČ: 2021211632
IBAN: SK56 0200 0000 0000 1802 3382
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Starosta
- (2) **Zhotoviteľ:**
Obchodné meno: **Beeli s.r.o.**
Konateľ: Ing. Ladislav Balog, konateľ
Sídlo: Bojná 329, 956 01 Bojná
IČO: 46646515
IČ DPH: SK2023591306
DIČ: 2023591306
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra , odd. Sro,
vI.č.32471/N
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu: SK57 1100 0000 0029 2688 3977
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Ladislav Balog, konateľ
(ďalej ako „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

- (1) Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- (2) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na základe výsledkov verejného obstarávania zadaného podľa ustanovenia § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok II.

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“ alebo „dielo“) pre stavebné povolenie na „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami Obec Bystričany, k.ú. Bystričany ,parc.č. 60,61,“ podľa podmienok stanovených touto zmluvou.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa cenovej ponuky zhotoviteľa podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- (3) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovať:
 - a) sprievodná správa a koordinačná situácia
 - b) architektúra – projekt búracích prác: existujúci stav + búracie práce (pôdorysy, rez, pohľady, technická správa, situácia)
- navrhovaný stav (pôdorysy, rez, pohľady, technická správa)
 - c) projekt energetického hodnotenia budovy,
 - d) projekt statického riešenia objektu (technická správa, statické posúdenie, výkres tvaru základov a 1.NP),
 - e) projekt zdravotnickej inštalácie objektu,
 - f) projekt vykurovania objektu,
 - g) projekt elektroinštalácií objektu,
 - h) projekt požiarnej bezpečnosti stavby,
 - i) projekt spevnených plôch a oplotenia,
 - j) výkaz výmer s projektantským rozpočtom.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI. bod (1) tejto zmluvy.

Článok III.

Vykonanie diela

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo, časť projekt na stavebné povolenie v zmysle článku II. tejto zmluvy s termínom ukončenia plnenia najneskôr do 60 dní od dodania a protokolárneho prevzatia a dodania potrebných podkladov pre zahájenie projekčných prác a to hlavne stavebného povolenia.
- (2) Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť, a ak nastala prekážka nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti, a ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase zhotovovania projektových prác

zhotoviteľ predvídal. A nie je v omeškaní, ak majetkoprávne, alebo iné podklady nebudú včas doručené zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za prieťahy v konaní v komunikácií s dotknutými orgánmi a správcami sietí, ak jasne preukázal postupy a časové horizonty.

- (3) V prípade vzniku prekážky sú zmluvné strany povinné sa vzájomne písomne informovať, a to do 5 dní od jej zistenia s uvedením povinností, ktoré sa nebudú môcť splniť v stanovenom termíne a súčasne oznámi predpokladaný rozsah neplnenia resp. oneskorenia s plnením.
- (4) O prevzatí / odovzdaní diela, resp. jeho častí musí byť spísaný zápis a/alebo preberací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu zápisu a/alebo preberacieho protokolu so súpisom vykonaných prác oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
- (5) Povinnosť prevziať dielo môže objednávateľ odmietnuť len ak sú na diele podstatné vady. Nedostatky je objednávateľ povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi do 15 pracovných dní, inak bude dielo považované za prevzaté.

Článok IV.

Povinnosti objednávateľa

- (1) Objednávateľ je povinný:
 - a) poskytnúť zhotoviteľovi všetky dostupné projekčné podklady na spracovanie PD v papierovej alebo elektronickej podobe, aktuálne stavebné povolenie, za účelom zníženia ich energetickej náročnosti,
 - b) spolupracovať so zhotoviteľom a poskytnúť zhotoviteľovi všetky dostupné informácie a podklady pri komunikácií so správcami sietí, stavebným úradom, zainteresovanými úradmi v stavebnom konaní,
 - c) oznámiť svoje požiadavky ako i dostupné požiadavky správcov sietí a zainteresovaných v stavebnom konaní na obsah, formu diela a výber materiálového riešenia,
 - d) vykonané dielo prevziať, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu.

Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa

- (1) Zhotoviteľ je povinný:
 - a) vykonať dielo podľa tejto zmluvy,
 - b) v rámci vykonávania projektových prác oboznamovať objednávateľa o stave spracovávaného projektu na základe jeho požiadavky,
 - c) zabezpečiť koordináciu jednotlivých profesií,

- d) odovzdať objednávateľovi vypracovanú projektovú dokumentáciu samostatne pre objekt v zmysle čl. II., bod. 1 tejto zmluvy v písomnej forme v počte 3 ks a v elektronickej forme v počte 1 ks.

Článok VI.

Cena diela

- (1) Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je dohodnutá na 4500 EUR bez DPH (slovom: štyritisíc päťsto eur) bez DPH. K sume sa pripočíta DPH vo výške platnej DPH.
- (2) Cena za poskytnutie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna s možnosťou jej úpravy iba v prípade, ak dôjde ku zmene súčasných daňových podmienok a predpisov alebo k zavedeniu nových daní alebo poplatkov týkajúcich sa predmetu zmluvy, a to len so súhlasom objednávateľa.
- (3) Po odovzdaní diela, a na základe podpísaného preberacieho protokolu, sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela, a to do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený na faktúre alebo v záhlaví tejto zmluvy. Originál faktúry zhotoviteľ zašle na adresu: Obecný úrad Bystričany , Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany .
- (4) Zhotoviteľ vystaví po odovzdaní diela faktúru, ktorá musí obsahovať náležitosti podľa zákona o DPH. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Prílohou faktúry bude zápis a/alebo preberací protokol s potvrdením o riadnom vykonaní a odovzdaní predmetu zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude vrátená zhotoviteľovi na doplnenie a lehota splatnosti začne plynúť až doručením opravenej faktúry.

Článok VII.

Záručná doba

- (1) Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 12 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu zápisu a/alebo preberacieho protokolu so súpisom vykonaných prác oboma zmluvnými stranami.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe diela, zmeny požiadaviek správcov sietí a stavebným úradom.
- (3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.

- (4) Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

Článok VIII.

Sankcie

- (1) Pri nedodržaní termínu vykonania diela zhotoviteľom podľa článku III. bod (1) tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 10 % z ceny diela.
- (2) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 10 % z ceny diela.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že o uplatnení sankcií podľa bodu (1) a (2) tohto článku sa budú bezodkladne vzájomne informovať.
- (4) Týmto článkom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, ktorá vznikne zmluvnej strane porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Článok IX.

Vlastníctvo

- (1) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa uhradenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.
- (2) Pre prípad, že by zhotoviteľ činnosťou na základe tejto zmluvy vytvoril dielo v zmysle zákona č. 618/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov alebo iné dielo či predmet chránený právom duševného vlastníctva alebo právom priemyselného vlastníctva sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ vytvorením a odovzdaním diela udeľuje objednávateľovi výhradný súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu a bez časového obmedzenia na území Slovenskej republiky a/alebo mimo neho. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela na všetky dostupné a známe spôsoby použitia diela, najmä na spôsoby použitia diela uvedené v § 18 ods. 2 zákona č. 618/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za po použitie diela je zahrnutá v cene za zhotovenie diela v zmysle čl. VI. bod (1) tejto zmluvy a zhotoviteľovi nepatrí za použité dielo objednávateľom iné peňažné a/alebo nepeňažné plnenie. Zhotoviteľ vytvorením a odovzdaním diela objednávateľovi zároveň udeľuje objednávateľovi súhlas na to, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu a spôsobom/spôsobmi uvedenom/uvedenými v tomto ustanovení (tzv. sublicencia) a tiež udeľuje súhlas na to, aby objednávateľ postúpil súhlas (licenciu) na použitie diela podľa tohto ustanovenia na tretiu osobu. Zhotoviteľ spolu so súhlasom (licenciou) na použitie diela udeľuje objednávateľovi súhlas s uskutočňovaním akýchkoľvek zmien

alebo zásahov na/do diele/a podľa potrieb a požiadaviek objednávateľa a na zodpovednosť objednávateľa. Zmeny a zásahy vykonané zo strany objednávateľa podľa predchádzajúcej vety sa považujú za dovolené v zmysle § 17 ods. 1 písm. d) zákona č. 618/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok X.

Osobitné dojednania vyplývajúce z povahy zdroja financovania

- (1) Prijímateľ (objednávateľ) sa zaväzuje zabezpečiť v rámci záväzkového vzťahu s každým dodávateľom (zhotoviteľom) projektu povinnosť dodávateľa projektu strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok XI.

Zánik zmluvy

- (1) Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.
- (2) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, pričom podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa rozumie najmä ak:
 - a) poskytuje služby v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve a/alebo príslušnými právnymi predpismi a/alebo technickými normami, ktoré zhotoviteľ neodstránil, napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu na tento účel,
 - b) v rozpore s touto zmluvou prestal poskytovať služby alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
- (3) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok zo strany objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje skutočnosť, ak objednávateľ:
 - a) neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela zo strany zhotoviteľa,
 - b) neuhradí zhotoviteľovi riadne a včas dohodnutú cenu za vykonanie diela.
- (4) Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- (5) V prípade odstúpenia od zmluvy však nezanikajú práva a povinnosti, z ktorých je zrejmé, že majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy napr. právo na náhradu škody, nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy a nároky vyplývajúce zo zodpovednosti za vady tej časti realizovaného diela, ktoré boli do odstúpenia poskytnuté.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Závazkové vzťahy založené touto zmluvou a vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- (2) Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, účinnosťou zmluvy o NFP, resp. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v CRZ a kladným výsledkom z procesu hodnotenia verejného obstarávania.
- (5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom zhotoviteľ obdrží jeden (1) rovnopis a objednávateľ obdrží tri (3) rovnopisy.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy, sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby.
- (7) Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- (8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Cenová ponuka zhotoviteľa

V Bratislave, dňa

Zhotoviteľ:


Beeli s.r.o.
Bratislava

Ing. Ladislav Balog
konateľ

V Bystriciach dňa

Za objednávateľa:

17.8.2021


BYSTRICA

starosta